

首都圏、購入意欲衰えず



東京圏で震災で壊滅したものはなかったが、新築マンション開発に新たな時代が到来

震災後の新築マンション市場

震災後の新築マンション市場は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。震災後の新築マンション市場は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。

住宅需要には変化の兆し

消費者、リスク回避指向強める

東日本大地震が東北地方に甚大な被害をもたらした。震災がもたらした影響は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。

特集 明日のマンション開発を考える

震災後の販売好調 来場者減も歩留まりアップ



震災後の新築マンション市場は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。

震災後の新築マンション市場は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。

供給の下振れ限定的 懸念は建築費上昇

震災後の新築マンション市場は、震災直後は大きく冷え込んだが、現在は徐々に回復している。特に首都圏では、購入意欲が衰えず、市場は徐々に回復している。

上質という未来へ

人と住まいが、環境のためにできること。

東急不動産の「BRANZ GREEN PROJECT」

BRANZ GREEN PROJECT

3つのPROJECTを柱に環境配慮活動に取り組みます。

- 住まいのeco**
 - 長く住まう お客さまのため、地球環境のために環境を高くお守りいただく工夫の積み重ねです。
 - ムダを省く エネルギー消費の少ない建築を目指し、高効率住宅を実現してまいります。
 - 緑で満たす 植物の自然の成長を待ち、自然の力を活かして緑を育み住まいの暮らしを豊かにします。
- 見える化**

ecoの見える化

私たちと皆さまの動きをひとつにするために、わかりやすく環境配慮成果を見える化。社会的な評価の取得ももちろん、自然的なCO2削減効果の見える化も実現してまいります。
- 参加**

ecoへの参加

私たちと皆さまがともに行動する自然環境への取り組みです。よりよい未来を築くために、住まいの緑をこまめに、皆さまと力を合わせて取り戻し活動を行なってまいります。

東急不動産

あしたを、つなぐ。—— 野村不動産グループ

PRUD

マンション事業用地募集

等価交換事業・定期借地事業などお気軽にご相談ください。

こんな事業用地を探しています

- 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県エリア
- 土壌70～80坪以上で、容積率50～60%以上
- 最寄り駅から徒歩15分以内

野村不動産

TEL: 03-3348-1105, 03-3348-8832, 03-3348-8361, 045-651-6192, 03-3348-8070, 03-3348-8813, 03-3348-8836

防災機能の重要性増す

震災後のマンション建て替え事業



建て替え円滑化は課題だが、容積率が緩和できるなど実現する案件は非常に少ない

日本不動産研究所は、震災後のマンション建て替え事業の重要性が増しているとしている。震災後のマンション建て替え事業は、震災前のマンション建て替え事業に比べて、容積率が緩和されるなど、実現する案件は非常に少ない。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。

防災・備蓄倉庫や自家発電 中層物件も免震構造に注目

震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増している。特に、中層物件も免震構造に注目が集まっている。また、備蓄倉庫や自家発電などの機能も求められるようになっている。これは、震災後の生活の安定と防災力の向上に貢献するからだ。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。

震災により住民の防災意識も高まる。特に、中層物件も免震構造に注目が集まっている。また、備蓄倉庫や自家発電などの機能も求められるようになっている。これは、震災後の生活の安定と防災力の向上に貢献するからだ。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。

地域貢献の機能整備

デベロッパーに事業化機運が拡大

日本不動産研究所は、デベロッパーの事業化機運が拡大しているとしている。震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、デベロッパーは事業化機運を拡大している。これは、震災後の生活の安定と防災力の向上に貢献するからだ。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。

住宅・不動産ジャーナリスト 目黒孝一

震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増している。特に、中層物件も免震構造に注目が集まっている。また、備蓄倉庫や自家発電などの機能も求められるようになっている。これは、震災後の生活の安定と防災力の向上に貢献するからだ。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。

震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増している。特に、中層物件も免震構造に注目が集まっている。また、備蓄倉庫や自家発電などの機能も求められるようになっている。これは、震災後の生活の安定と防災力の向上に貢献するからだ。また、建て替えの期間も長くなる傾向がある。しかし、震災後のマンション建て替え事業は、防災機能の重要性が増しているため、建て替えの需要は依然として高いと見られる。



人口流入が続く東京。マンションストックは年々増加する

特集 明日のマンション開発を考える

明かりのテクノロジーが照明環境を変える。

闇の中の安全確保

太陽電池充電型高輝度発光ダイオード灯火

緊急事態に即応可動。太陽電池で灯火するソーラーLEDライトです。災害時や非常時等の不慮の事態に緊急用灯火として役立ちます。(航空灯火として防犯も導人)

太陽電池充電型高輝度発光ダイオード灯火の優れた特徴

- 明るく、光色もシステム迅速で簡単な設置・運用
- 昼間も点灯。長時間連続。昼夜7時間連続点灯維持・管理経費はほとんど不要
- 照明効率を向上した高輝度発光ダイオード採用。高輝度性能コンパクトな完全一体型設計仕様
- 光線照射角120度。バックリール構造で7m以上アルミ構造とポリマー仕様の高い耐久性
- 緊急時の照明を感知し自動的に点灯・消灯自動点灯・消灯機能

電力削減に直ぐに対応

超軽量、高い安全性

MCPET CL

既存照明にMCPET CL【超微細発光管放射線】を装着することにより、オフィスビルや工場などの明るさアップと大幅な省エネを実現します。

エムシーペットアルファの優れた特徴

- 優れた光反射により照明の明るさがアップ
- 省電力の特性を活かして約50%の省エネが可能
- 電気代を削減しオフィスのCO2削減目標も達成
- 照明器具の削減により冷房負荷減少にも効果的
- 電気代の削減により企業コストの削減にも効果大

お問い合わせ 03-5489-0891 明和地所住宅流通株式会社

営業時間：9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

http://www.miwaw-jr.jp/ hiakawa@miwa-jr.jp

高級分譲マンションのゴールドクレスト

すべてはお客様の笑顔のために

すべてはお客様の笑顔のために。私たちはその事を常に考え上質で魅力ある住空間を創造しています。そして今迄に20,000名を超える沢山の笑顔に出逢ってきました。お客様の夢をカタチと共に喜びたい。これからも沢山の笑顔に出逢ってほしい。私たちはそう考えております。

「マンション用地情報を募集しています!!」

www.goldcrest.co.jp

特集 明日のマンション開発を考える



今後、マンションの大規模修繕問題がクローズアップされる。写真はイメージ

ストック時代の到来 居住者に「管理」啓発を

専門家は情報発信が急務 管理組合は重要な無形資産

日本ではマンションのストックが年々増加し、2010年には約1,000万戸に達したと推定されている。ストック時代は、マンションの管理が重要な課題となる。専門家は、管理組合の重要性を指摘し、情報発信の急務を訴えている。

マンション建設代表 マンション管理士 稲葉早苗

マンションのストックが増えるにつれて、管理の問題がクローズアップされてくる。管理組合は、マンションの無形資産として重要な役割を果たしている。専門家は、管理組合の重要性を指摘し、情報発信の急務を訴えている。また、修繕後の不満が残る組合も、建物維持の再定義が必要とされている。

修繕後に不満残る組合も 建物維持の再定義が必要

修繕後に不満が残る組合も、建物維持の再定義が必要。専門家は、管理組合の重要性を指摘し、情報発信の急務を訴えている。また、修繕後の不満が残る組合も、建物維持の再定義が必要とされている。



いいマンションには、いい心が住んでいる。 長谷工の 「ロングクオリティ・マンション」

いいものごとは、いい心が作っていく。マンションにとって「建物の品質」はもちろん大切ですが、そのマンションでの「生活の品質」もまた大切なこと。長谷工のロングクオリティ・マンション。それは「品質のいいマンションを作って、それをさらにいいマンションに育て、そして次の世代へつないでいく。」という考え方のマンションのこと。地球の環境にとってもいいマンションです。私たち長谷工は、いいマンションを作りながら、いっしょに、いい社会を作っていくたい。

いい暮らしを、創る。
住まいのオンリーワングループ
長谷工 コーポレーション
http://www.haseco.co.jp

ワンルームマンション

中古市場の裾野広がる

東京カンテイ市場調査部 上席主任研究員 中山登志朗

中古ワンルームマンション市場は、2007年以降、急激な成長を遂げ、2010年1～4月の累計販売戸数は、前年同月比で約1.5倍に達した。これは、中古ワンルームマンション市場の裾野が広がっていることを示している。また、中古ワンルームマンションの購入者層も、従来の若年層だけでなく、子育て世代や高齢者層まで広がっている。中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、中山研究員は、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の成長は、主に都市圏で顕著である。特に、東京圏や大阪圏などの大都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高い。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションが、比較的安く購入できるという点から、若年層や子育て世代にとって、魅力的な選択肢となっている。また、都市圏では、中古ワンルームマンションの利便性も高く、通勤や通学に非常に便利であるという点も、需要を押し上げている。一方、地方圏では、中古ワンルームマンションの需要はそれほど高くない。これは、地方圏では、中古ワンルームマンションの供給量が少なく、また、中古ワンルームマンションの価格も都市圏に比べて高いためである。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

融資緩和で流動性高まる

金融緩和の影響で、中古ワンルームマンション市場の流動性は高まっている。これは、中古ワンルームマンションの購入者層が、従来の若年層だけでなく、子育て世代や高齢者層まで広がっていることによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加している。これは、中古ワンルームマンションの開発が、都市圏を中心に増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。



年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年
前年											
取引戸数(千戸)	2,083	2,200	2,118	2,171	2,101	2,207	2,274	2,228	2,207	2,222	2,204
平均価格(万円)	84,026	83,878	86,369	86,097	85,626	84,848	86,326	86,934	86,480	83,023	83,829
高金利回り(%)	1.41	1.28	1.40	1.21	1.23	1.30	1.40	1.54	1.44	1.40	1.48
平均											
取引戸数(千戸)	200	240	204	200	202	240	200	1,700	1,112	1,020	1,242
平均価格(万円)	89,416	89,808	71,228	78,416	83,144	88,382	88,087	70,128	78,879	78,781	73,888
高金利回り(%)	0.71	0.91	0.88	0.52	0.67	0.67	0.20	1.62	1.45	0.21	0.18

地震で変わる 借入人ニーズ

地震発生時の被害を軽減するために、中古ワンルームマンション市場では、地震に強い構造の物件が人気を集めている。これは、中古ワンルームマンションの購入者層が、従来の若年層だけでなく、子育て世代や高齢者層まで広がっていることによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加している。これは、中古ワンルームマンションの開発が、都市圏を中心に増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。

中古ワンルームマンション市場の今後の動向については、中山研究員は、以下のように述べている。まず、中古ワンルームマンション市場の成長は、今後も続く見込みである。これは、都市圏では、中古ワンルームマンションの需要が非常に高いことによる。また、中古ワンルームマンションの供給量も増加していることによる。中山研究員は、中古ワンルームマンション市場の今後の動向について、以下のように述べている。



新築ワンルームマンションは、ミニダブルベッドに選んでいた外見から影心へのシフトが顕著になっている。(写真はイメージ)



9年連続
グッドデザイン賞
2010年度
6作品同時受賞

太陽と風と水を
満喫する暮らし
環境とデザインが両立する
本気住宅を手軽に実現した。

無垢材の温もりを
感じる暮らし
国産無垢材や木製家具で、
気流の響く空間を創り出した。

空間を自在に
使いこなす暮らし
賃貸を越え、住む人が
自由に生活を創り上げます。

家族の成長に
順応する暮らし
ライフスタイルに応じ、
柔軟性を兼ね備えたプランです。

自然の風が通り
抜ける暮らし
15センチ厚の断熱材を
採用し、自然の風を
取り込みます。

野家でコミュニティを
育む暮らし
緑と木を囲み、
コミュニティが自然に
生まれます。

グッドデザインは、
グッドライフ
だと思おう。

www.cigr.co.jp

一流を、つくろ。一生に、こころを。

COSMOS INITIA
株式会社 コスモスイニシア

マンション・戸建用地情報を募集しています。

Open Up New Future

—私たちは新しい暮らしのあり方と、住まい方を創造し、提案しています。—



変わることを、変らないことを

新日本建物 JASDAQ

〒111-0033 東京都港区新橋4-9-11 新橋メインタワー10階
TEL: 03-3942-0775 (内線) FAX: 03-3942-0774
東京都港区新橋4-9-11 11階 新日本建物ビル1001号室
国土交通省 国土院 不動産情報センター 1001号室
国土交通省 国土院 不動産情報センター 1001号室

